

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222290

РОССИЯ, МОСКВА, СТАРОВАТУТИНСКИЙ ПРОЕЗД, 14

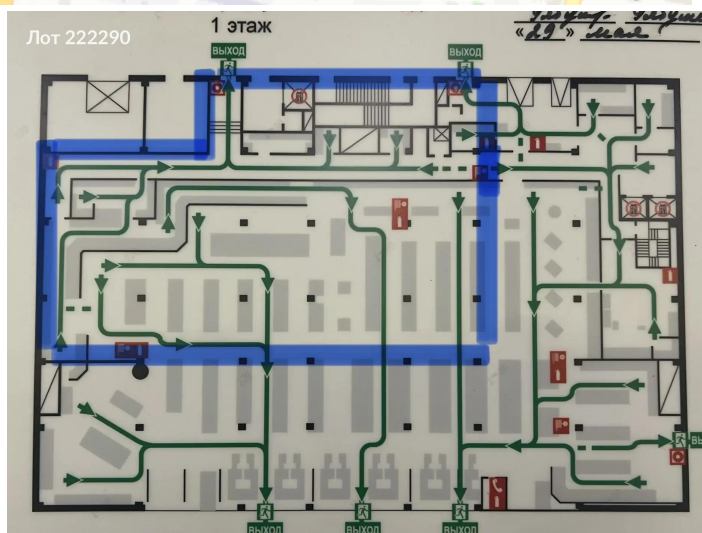
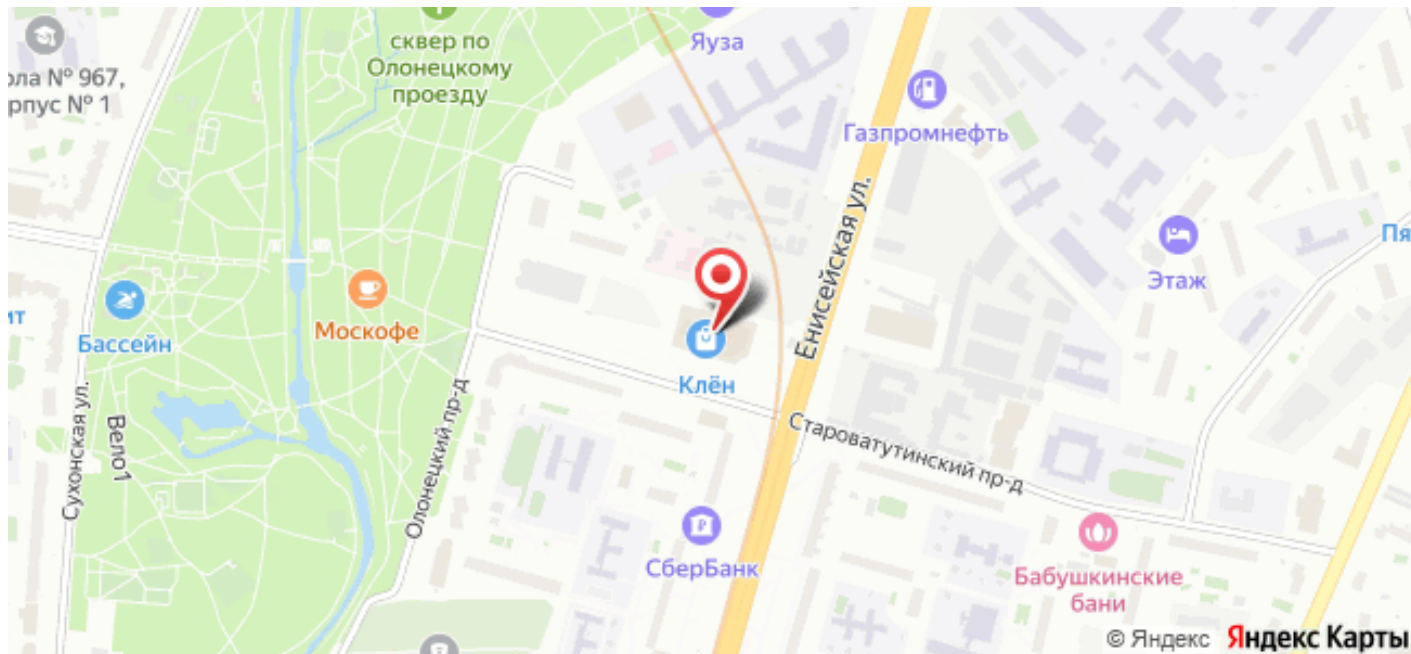
Сдается помещение свободного назначения
500 000 рублей

Сдаем в аренду коммерческое помещение на первом этаже торгово-развлекательного комплекса по адресу: Москва, Староватутинский проезд, 14. Площадь объекта составляет 417 м². Возможна сдача частями. Высота потолков достигает 3 метров, а центральное отопление и приточная вентиляция обеспечивают комфортный микроклимат в любое время года. Благодаря режиму работы 24/7 вы сможете улучшить доступность своего бизнеса. Торговый центр находится всего в 7 минутах пешком от станции метро Бабушкинская и расположен в районе, активно развивающемся и привлекающем внимание как местных жителей, так и гостей столицы. В окрестностях много популярных магазинов и развлекательных заведений, что гарантирует постоянный поток клиентов. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, выставка, кальянная, клуб, кондитерская, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фотостудия, фрукты, цветы, цех, шаурма, школа, коммерция, стоматология, зал, сауна, общепит, шоурум, другое, табак, пекарня, спа салон, авиа кассы, автозапчасти, алкомаркет, антикафе, арендный бизнес, банный комплекс, белье, бижутерия, бильярдная, больничный комплекс, боулинг, букмекерская контора, бутик, буфет, бытовая техника, галерея, гипермаркет, детские товары, детский клуб, детский магазин, детский сад, детский центр, займы, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, йога, квест, клиника, косметика, косметология, кофейня, кулинария, малое производство, маникюр, массажный салон, мебель, мини-отель, мясо, нотариальная контора, обмен валюты, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, пиццерия, посуда, представительство, пункт выдачи, рыба, салон, салон связи, свободное назначение, склад, столовая, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев, сувениры, сумки, супермаркет, суши, тату салон, типография, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, торговый комплекс, торговый центр, турагенство, услуги, учебный центр, фастфуд, ферма, фото студия, химчистка, частная практика, швейный цех, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Бабушкинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	417 м²	Выбор оператора интернета	Да
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	200 кВт
Залог	100 %	Количество мокрых точек	4
Срок аренды	длительный срок		

Название объекта	ТЦ КЛЕН	Мебель	Нет
Тип здания	Административное	Отопление	Центральное
Помещение занято	Нет	Вентиляция	Приточная
Минимальный срок аренды	11	Кондиционирование	Центральное
Арендные каникулы	Да	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-10-07 14:53:16



Лот 222290



Лот 222290



Лот 222290



Лот 222290



Лот 222290



Лот 222290



Лот 222290



Лот 222290



Лот 222290



Лот 222290



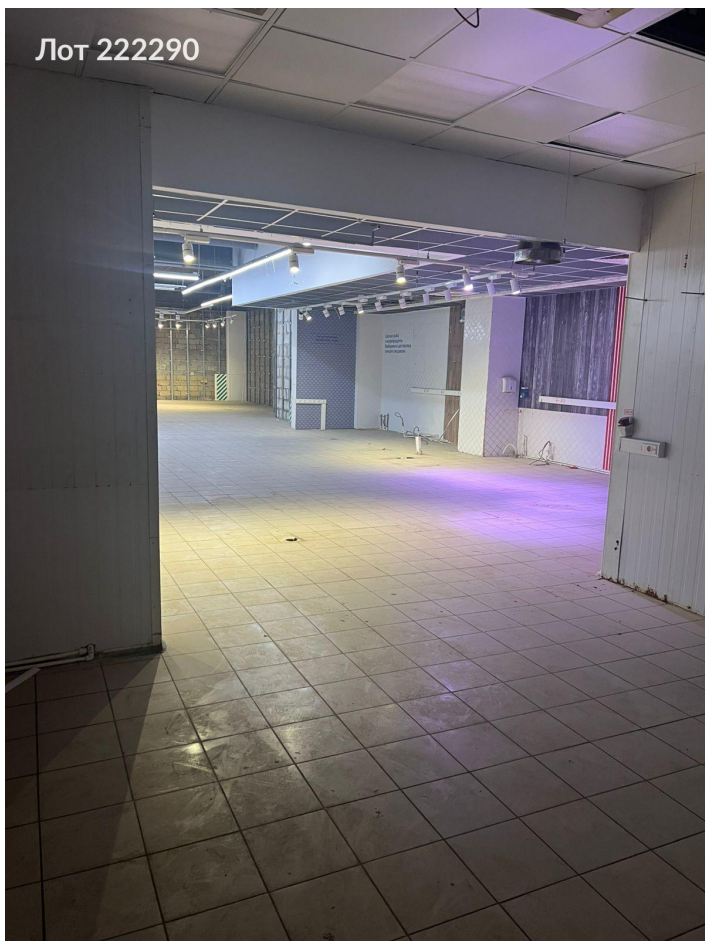
Лот 222290



Лот 222290



Лот 222290



Лот 222290

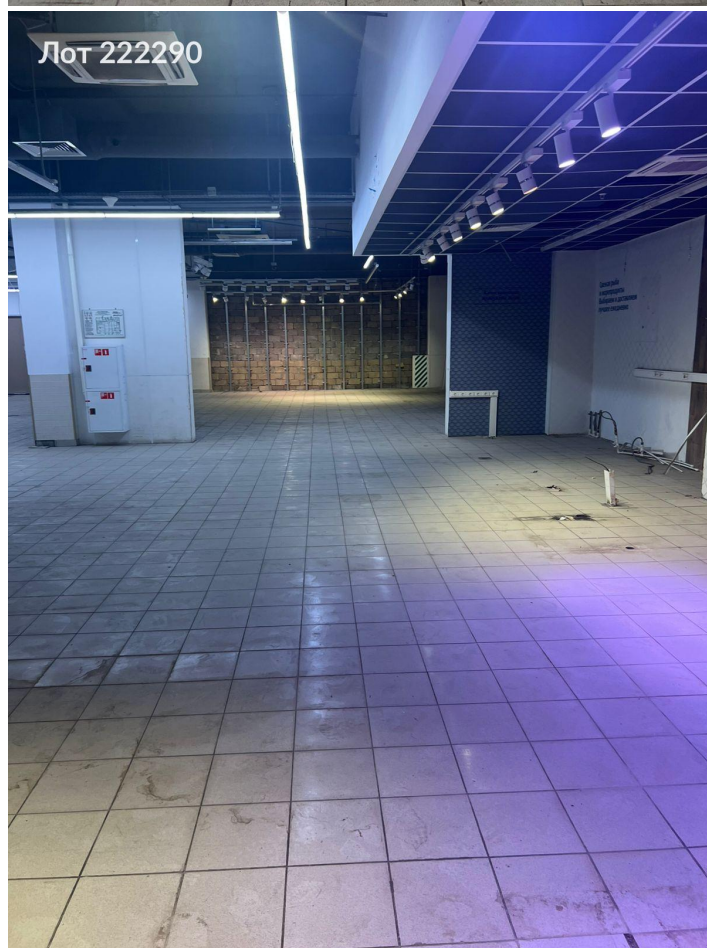


Лот 222290



Лот 222290





Лот 222290

